



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957-72-17.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

02 ДЕК 2019

№ ДПР-20-3/1-69/19

на № _____ от _____

Заказчикам города Москвы

(по списку рассылки)

Руководителю ГАУ города Москвы
«Московская государственная
экспертиза»

А.И.Яковлевой

Директору ГБУ города Москвы
«Городское агентство управления
инвестициями»

Л.В.Костроме

Информационное письмо

В связи с поступающими обращениями в рамках разъяснения положений Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее – НМЦК), утвержденных распоряжением Правительства Москвы от 16.05.2014 № 242-РП, сообщается.

Ежегодно распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее - Департамент) утверждается сборник СН-2012 в текущем уровне цен (актуальный сборник СН-2012 в текущем уровне цен на 01.10.2019 утвержден распоряжением Департамента от 19.09.2019 № 14-Р).

Сборник СН-2012 предназначен для определения стоимости работ и расчета НМЦК(Д), при осуществлении закупок работ по содержанию и эксплуатации (техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту) зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению.

При выборе метода определения НМЦК(Д) заказчики должны руководствоваться принципом эффективности расходования бюджетных средств, в связи с чем значение НМЦК(Д), определенной на основе сборника СН-2012, не может превышать значения, рассчитанного методом анализа цен, содержащихся в реестре контрактов, заключенных по итогам размещения закупок; методом анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг; либо другими возможными методами, установленными распоряжением Департамента от 16.05.2014 № 242-РП (письмо Департамента от 22.11.2016 № ДПР-20-3/1-118/16).

Вместе с тем, согласно ч.24 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в редакции, вступившей в силу 01.07.2019, в случае, если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг

невозможно определить, заказчик с учетом установленных в соответствии со ст.19 настоящего Федерального закона требований к закупаемым заказчиком товару, работе, услуге (в том числе предельной цены товара, работы, услуги) и (или) нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами, муниципальных органов определяет начальную цену единицы товара, работы, услуги, начальную сумму цен указанных единиц, максимальное значение цены контракта, а также обосновывает в соответствии с настоящей статьей цену единицы товара, работы, услуги.

При решении вопроса по осуществлению закупки работ по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, в т.ч. инженерных систем и прочее, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению с применением положений ч.24 ст.22 № 44-ФЗ необходимо учитывать положения Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (глава 6.2) и Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (глава 5), в соответствии с которыми в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений:

- эксплуатация (техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт) должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов РФ, субъектов РФ и муниципальных правовых актов (ст.55.24 ГрК РФ);

- периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения (ст.55.25 ГрК РФ).

- безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения. При этом параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации (ст.36 № 384-ФЗ).

Таким образом, в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений объем работ, подлежащих выполнению по вышеуказанным закупкам должен быть определен. Кроме того требуется учитывать объемы работ, предусмотренные в ранее заключенных контрактах по аналогичным закупкам.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики и
развития города Москвы**

А.Э.Сибрин

Список рассылки

Данчиков Е.А. (Главное контрольное управление города Москвы)
Зяббарова Е.Ю. (Департамент финансов города Москвы)
Ликсутов М.С. (Управление заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы)
Немерюк А.А. (Департамент торговли и услуг города Москвы)
Кибовский А.В. (Департамент культуры города Москвы)
Стружак Е.П. (Департамент труда и социальной защиты населения города Москвы)
Преснов Д.Н. (Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы)
Чернышов А.И. (Управление делами Мэра и Правительства Москвы)
Соловьев А.А. (Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы)
Елисеев А.А. (Департамент капитального ремонта города Москвы)
Кондаранцев А.А. (Департамент спорта города Москвы)
Емельянов А.А. (Департамент культурного наследия города Москвы)
Кульбачевский А.О. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы)
Хрипун А.И. (Департамент здравоохранения города Москвы)
Калина И.И. (Департамент образования и науки города Москвы)
Гаман М.Ф. (Департамент городского имущества города Москвы)
Лёвкин С.И. (Департамент градостроительной политики города Москвы)
Бочкарев А.Ю. (Департамент строительства города Москвы)
Жидкин В.Ф. (Департамент развития новых территорий города Москвы)
Фурсин А.А. (Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы)
Лысенко Э.А. (Департамент информационных технологий города Москвы)
Регнацкий В.В. (Департамент региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы)
Шубин И.В. (Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы)
Сучков В.И. (Департамент национальной политики и межрегиональных связей города Москвы)
Черёмин С.Е. (Департамент внешнеэкономических и международных связей города Москвы)
Дегтев Г.В. (Департамент города Москвы по конкурентной политике)
Акимов Ю.Н. (Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы)
Прохоров А.В. (Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы)
Княжевская Ю.В. (Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы)
Шинкарук Е.В. (Комитет государственных услуг города Москвы)
Леонов В.В. (Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов)
Онопенко Я.А. (Главное архивное управление города Москвы)
Семенов Д.А. (Объединение Административно-Технических Инспекций города Москвы)

Кичиков О.В. (Государственная жилищная инспекция города Москвы)
Пятова А.Н. (Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства)
Антосенко О.Д. (Комитет государственного строительного надзора города Москвы)
Проничева Е.В. (Комитет по туризму города Москвы)
Драгунова Е.В. (Комитет общественных связей и молодежной политики города Москвы)
Овчинский В.А. (Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы)
Сауткин А.В. (Комитет ветеринарии города Москвы)
Ефремова Е.А. (Управление записи актов гражданского состояния города Москвы)
Агафонова Г.А. (Управление по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы)
Чебурахов А.А. (Финансово-хозяйственное управление Мэрии Москвы ГБУ)
Григорян Р.А. (Московская административная дорожная инспекция)
Кострома Л.В. (Городское агентство управления инвестициями ГБУ)
Яковлева А.И. (Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза")
Говердовский В.В. (Префектура Центрального административного округа города Москвы)
Степанов В.В. (Префектура Северного административного округа города Москвы)
Беляев А.А. (Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы)
Алешин Н.В. (Префектура Восточного административного округа города Москвы)
Цыбин А.В. (Префектура Юго-Восточного административного округа города Москвы)
Челышев А.В. (Префектура Южного административного округа города Москвы)
Волков О.А. (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы)
Александров А.О. (Префектура Западного административного округа города Москвы)
Пашков А.А. (Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы)
Смирнов А.Н. (Префектура Зеленоградского административного округа города Москвы)
Набокин Д.В. (Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)